



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.10.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-10-10164-24**

#### **Замовник:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території обмеженої вул. С. Зулінського, вул. Липовецькою, вул. Деснянською, залізничною колією та ділянками 0510100000:01:066:0066, 0510100000:01:066:0084 (включно) та звіт про Стратегічну екологічну оцінку

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальним планом території передбачається: визначити відповідність території для розміщення та експлуатації житлової та громадської забудови на території м. Вінниця; виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проєктованого об'єкту; оцінити ступінь впливу проєктного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території; визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проєктних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях; визначення проєктних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки; обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки; визначення системи інженерного забезпечення території. Під час проєктування детального плану території враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план м. Вінниця затверджений рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140; План зонування території м. Вінниця затверджений рішенням 50 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 28.05.2021р. № 451. Розроблення детального плану території здійснювалось згідно рішення № 1766 від 07.07.2023р. 35 сесії 8 скликання Вінницької міської ради «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території».

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Проєктними рішеннями передбачається розміщення нової житлової та громадської забудови з необхідною інфраструктурою. Для комфортного проживання на території пропонується забезпечити потреби населення у паркомісцях за рахунок будівництва

підземних паркінгів в житлових будинках (1752 м/м), окремо розміщеного паркінгу із місткістю – 164 м/м та розміщення відкритих майданчиків для зберігання автомобілів місткістю – 1593 м/м, що дозволить забезпечити потреби кварталу. Визначена детальним планом планована діяльність, відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: п. 10) інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат – джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – територія, що розглядається, знаходиться за межами ПЗС Південного Бугу; ґрунти – можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція та рух автотранспорту по території ДП; рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду – вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення – в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територія детального планування площею 51,8190 га розташована у північно-східній частині міста Вінниця. Територія об'єкту переважно являє собою виробничу територію колишнього Державного підшипникового заводу, нині занедбану, виробничі будівлі знесені. Територія проектних ділянок забезпечена транспортною доступністю за допомогою автотранспорту. Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки під будівництво житлової та громадської забудови. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в Вінницькій територіальній громаді; транспортною доступністю.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище

в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за

організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1>. від 10.10.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович